

Il g.d.

approva il p.d.l. e autorizza l'immediato avvio della procedura competitiva per la vendita dell'autoveicolo con le modalità indicate.  
12/08/2026

FALLIMENTO ALESE BRUNO S.A.S. DI ALESE BRUNO & C. IN LIQUIDAZIONE

NONCHÉ DEL SOCIO BRUNO ALESE N. 423/2021

G.D. DOTT. ALESSANDRO NASTRI

CURATORE AVV. LUCA VIANELLO

VIA LUCREZIO CARO N.67 - 00193 ROMA

TEL. 06.3216008

PEC: F423.2021ROMA@PECFALLIMENTI.IT

## TRIBUNALE DI ROMA

### SEZIONE XIV

*Programma di liquidazione ex art. 104 ter. l.f. e contestuale richiesta di  
autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi con nomina ausiliario  
per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche*

Il sottoscritto Avv. Luca Vianello, nominato Curatore del fallimento in epigrafe,  
dichiarato con sentenza del 27.5.2021

#### premesse che

- dagli accertamenti compiuti è emerso che la società ha terminato la sua attività a far  
data dal luglio 2015 e presso la sede in Roma Viale Pasteur 49 la stessa è risultata  
sconosciuta a seguito del tentativo di accesso eseguito dal curatore;

- l'attivo fallimentare è costituito da:

**Beni immobili** – Dalle visure effettuate dal sottoscritto Curatore è emerso che  
il socio Sig. Bruno Alese, è proprietario:

- della nuda proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  di un immobile sito in Palestrina (RM),  
Piano 1, int. 1 censito al NCEU Foglio 17 part. 997 sub 4,  
cat. A/4, classe 4, di 2,5 vani, rendita Euro 148,48. Il Sig. Alese, in sede di audizione,  
ha precisato che la titolare del diritto di usufrutto sull'immobile,

he non sono state effettuate le necessarie  
vulture catastali (**doc. 1**: atto di divisione 30.7.1990).

- della piena proprietà di un terreno seminativo sito in Cave (RM), censito al  
Catasto Terreni al Foglio 6, part. 244, Classe 2, di 47 centiare, R.D. Euro 0,35, R.A.  
Euro 0,18, di cui il Sig. Alese non possiede alcuna documentazione.



**Beni mobili** – Dalle visure estratte presso il Pubblico Registro Automobilistico, la società risulta intestataria dei seguenti veicoli:

- veicolo FIAT Modello: PUNTO, n. Telaio: ZFA18800001021717, n. Targa: DL981CX di cui il Sig. Alese ha consegnato la carta di circolazione e il certificato di proprietà dichiarando di non essere in possesso delle chiavi e di non conoscere dove sia ubicato (**doc. 2:** carta di circolazione e certificato di proprietà Fiat Punto);

- Veicolo NISSAN Modello: QASHQAI, n. Telaio: SJNFDNJ10U1050178, n. Targa: DK549LF, del quale il Sig. Alese ha consegnato certificato di proprietà e n. 1 chiavi, dichiarando di non essere in possesso della carta di circolazione (**doc 3:** certificato di proprietà Qashqai).

Per tale ultimo veicolo, sito in Palestrina (RM), si è ritenuto opportuno procedere all'asporto con l'ausilio della **I.V.G. di Roma S.r.l.** (P.IVA - C.F. 02546670353), con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, giusto provvedimento di autorizzazione del G.D. società che ha provveduto alla redazione di perizia di stima dell'autovettura determinandone il valore di Euro 2.500,00 oltre iva quale prezzo base d'asta.

**considerato che**

- **non è stato costituito il Comitato dei creditori di cui all'art. 40 l. fall;**

-è pervenuta manifestazioni di interesse con proposta irrevocabile di acquisto della quota di proprietà (50%) in capo al Sig. Alese Bruno dell'immobile in Palestrina (RM) sopra descritto da parte del Sig. Patrizio Alese proprietario della residua quota di proprietà pari al 50% dell'immobile che ha offerto per l'acquisto la somma di Euro 7.000,00, ma alla data di redazione della presente e nonostante le richieste rivolte al Sig. Alese attraverso il proprio legale nominato, non è stato ancora possibile eseguire l'accesso all'immobile per verificare lo stato dell'immobile sito in Palestrina posto



al piano 1 di ... , composto da due vani e locale bagno come da atto di provenienza al comproprietario Sig. Patrizio Alese acquisito agli atti della procedura (doc.4: proposta di acquisto; doc.5: atto di acquisto)

considerata la particolare situazione dei beni di proprietà del Sig. Alese Bruno, rilevato da un primo accertamento che la porzione immobiliare censita con il subalterno 4 e da porre in vendita per la quota del 50%, deriva da un precedente frazionamento avvenuto nel 1990 del subalterno 2, costituito da 3,5 vani, che veniva soppresso e generava il Sub 4 di 2,5 vani (Oggetto di perizia) e il Sub 5 di 2,5 vani, ritiene necessario - per la futura stipula dell'atto di vendita - effettuare accertamenti urbanistici presso il Comune di Palestrina, al fine di verificare l'esistenza del permesso urbanistico di frazionamento, per scongiurare che la variazione sia stata eseguita solo a livello catastale. Si ritiene di poter affidare l'incarico per gli accertamenti e per la stima della quota immobiliare e del terreno, ...

... iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale, con studio in Roma, ... n. 39 (00159) che ha dichiarato la sua disponibilità con costi limitati oltre al rimborso delle eventuali spese anticipate e all'esito delle operazioni di stima lo scrivente curatore procederà tempestivamente al deposito di un supplemento al programma di liquidazione, anche alla luce di una nuova proposta di acquisto che il comproprietario dell'immobile ha dichiarato di voler rinnovare formalmente.

- che per il bene mobile registrato autovettura NISSAN Modello: QASHQAI, n. Telaio: SJNFDNJ10U1050178, n. Targa: DK549LF già acquisita all'attivo fallimentare si ritiene di affidare l'incarico ad un soggetto specializzato operante in loco, **I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353)**, con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, società specializzata nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on-line, che si è già occupato della custodia senza costi per la procedura nonché della sua valutazione, **delegando altresì il medesimo soggetto alle operazioni di vendita e pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.**



Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore, in assenza del Comitato dei creditori,

**espone**

all'Ill.mo G.D. il programma di liquidazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 104 ter 6° comma l. fall.:

**a) Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104 bis l.f.**

Non si ravvede l'opportunità e la necessità dell'esercizio provvisorio in quanto per l'impresa fallita non ricorrono i presupposti di cui all'art. 104 l.f.

**b) Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

Non sussistono, allo stato, proposte di concordato.

**c) Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

La Curatela ha esaminato la documentazione contabile della fallita e non sono emersi elementi da porre a base di eventuali azioni di recupero crediti e/o revocatorie.

**d) Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**

**Beni immobili**

All'esito degli accertamenti e conseguente valutazione di stima anche alla presenza di una offerta irrevocabile di acquisto, il Curatore precisa che intende presentare un supplemento al presente programma di liquidazione con il quale si chiederà ad essere autorizzati a procedere con incarico alla società specializzata I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353), con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, società specializzata nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on-line, la quale



provvederà alle operazioni di vendita a costo zero per la Procedura tramite aste competitive on line nonché alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

La pubblicizzazione delle vendite, sempre ad opera di I.V.G. di ROMA srl avverrà mediante pubblicazione sul portale [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com) e sui siti: [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it)) e sul PVP (portale delle vendite pubbliche) [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) dandone pubblica notizia almeno 45 giorni prima di quello fissato per la vendita.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, 1° comma, l.f., la vendita del compendio immobiliare avverrà dunque mediante le procedure competitive, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

Più precisamente, la vendita sarà attuata secondo la modalità telematica "sincrona mista" di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. g) e 22 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica ex art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it)), con le modalità indicate più dettagliatamente nel documento allegato al presente programma di liquidazione e recante le modalità della vendita competitiva.

### **Beni mobili registrati**

La vendita dei beni, avverrà nella logica del migliore realizzo, mediante procedura competitiva, preceduta dall'espletamento di idonee forme di pubblicità e precisamente:

- Lotto 1 autoveicolo NISSAN QASHQAI, TG. DK549LF, immatricolazione 17/07/2007 n. Telaio: SJNFDNJ10U1050178, alimentazione gasolio, kw 110, cc 1995, interni in pelle, cambio automatico al prezzo base d'asta di Euro 2.500,00 oltre iva.

Il Curatore precisa che intende procedere con incarico alla società specializzata **I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353)**, con sede legale in



Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, società specializzata nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on-line, avendo **delegato altresì il medesimo soggetto alle operazioni di stima dei beni, nonché alle operazioni di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, 1° comma, l.f., la vendita sarà effettuata mediante le consuete procedure competitive assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, come da condizioni di vendita allegate.

Con riferimento alla pubblicità delle vendite, la stessa coinvolgerà diversi canali di comunicazione: dal sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG, che vanta un numero di "accessi" superiore ad ogni altro simile e citato in GU n. 70 del 24 marzo 2004 quale destinatario della pubblicità on line per le vendite dei beni sottoposti a pignoramento nell'ambito delle procedure esattoriali), oltre ai siti web [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com), [ivgroma.fallcoaste.it](http://ivgroma.fallcoaste.it) (ove si svolgono le aste telematiche) e sul Portale delle vendite pubbliche (PVP).

La pubblicità così strutturata si svolge in parallelo con le ricerche di mercato, supportate da un ricco data base formato e progressivamente ampliato dall'IVG in rapporto alle vendite mobiliari nonché dalla rete commerciale che vede il "dialogo" di un centinaio di Istituti Vendite sparsi sull'intero territorio nazionale.

Ciò assicura un maggiore ed eterogeneo afflusso di potenziali acquirenti e il rispetto dell'imprescindibile richiesta di trasparenza.

Gli esperimenti d'asta saranno organizzati con vendita telematica nelle seguenti modalità:

- 30 giorni di pubblicità;
- 1° esperimento a prezzo di stima (durata 7 giorni consecutivi);
- 7 giorni di pubblicità;
- 2° esperimento con ribasso del 20% (durata 7 giorni consecutivi).
- 7 giorni di pubblicità;



- 3° esperimento con ribasso del 20% (durata 7 giorni consecutivi)
- Eventuali altri esperimenti di vendita con ribassi del 20% fino alla vendita finale

I compensi e le spese di procedura dovute alla società incaricata saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario e, precisamente: 10%+IVA sul prezzo di vendita a titolo di diritti di aggiudicazione e oneri accessori quali le spese di asporto.

Qualora i beni dovessero rimanere invenduti, il Curatore valuterà l'opportunità di rinunciare alla vendita dei beni ex art. 104 ter, 7° comma, l.f.

\*\*\*

Non essendo stato costituito il Comitato dei creditori, in considerazione della mancata disponibilità a ricoprire l'incarico manifestata da parte dei creditori ammessi allo stato passivo del fallimento, fin da ora si

### **RICHIEDE**

l'autorizzazione del Giudice delegato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 41, IV comma l.f., al fine di procedere con la massima speditezza agli adempimenti connessi alle suindicate procedure di vendita

Inoltre, considerato che IVG DI ROMA SRL, previa nomina quale ausiliario, fornisce il servizio di pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche** ministeriale, senza ulteriori costi a carico della Procedura e che, pertanto, è necessario procedere con una nomina specifica quale delegato alle vendite, affinché quest'ultimo, ai sensi dell'art. 104 ter, comma IV, l.f. e dell'art. 107, comma I, l.f., sia **espressamente autorizzato anche ai fini delle pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori,**

### **CHIEDE**

che il Giudice delegato, non essendo stato costituito il Comitato dei creditori, voglia autorizzare specificamente la nomina di **I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353)**, con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, in persona del Direttore **Dott. Franco Procissi**, C.F. PRCFNC50L27A241T, quale delegato alle vendite per la



pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 104 ter, comma IV, l.f. e dell'art. 107, comma I, l.f.

Con osservanza.

Si allegano al presente atto i seguenti documenti:

doc. 1: atto di divisione 30.7.1990;

doc. 2: carta di circolazione e certificato di proprietà Fiat Punto;

doc 3: certificato di proprietà Qashqai;

doc. 4: proposta di acquisto

doc.5: atto di acquisto

Roma, 21 luglio 2026

Il Curatore

Avv. Luca Vianello

*(documento firmato digitalmente)*

